



TECHFINANCE
INVESTMENT COMPANY



RENTAL FUND



Quienes Somos

Ofrecemos productos que incrementan el patrimonio de nuestros clientes



Somos una compañía de inversiones única y disruptiva orientada a incrementar el patrimonio de nuestros clientes a lo largo de su vida.



Asesoramos a nuestros clientes y detectamos oportunidades de negocios en activos de economía real, minimizando los riesgos y maximizando la rentabilidad.



Ofrecemos la más amplia y diversificada gama de inversiones en economía real con el objeto de desarrollar y preservar sus objetivos de inversión.



Nuestra experiencia

Respaldada por datos



+7M USD
INVERTIDOS

143
INVERSIONES



5.7K
USUARIOS

120
INVERSORES



¿Qué es el RENTAL FUND ?

Es un modelo de inversión con **renta fija**, destinado a impulsar el **desarrollo** “Next Neuquén”.



Desarrollos Terminados

NLK Capital



Edificio Terminado

Rondeau Office Park

📍 Parque Patricios, CABA

Primer edificio “Build to Suit” de la Argentina desarrollado para la empresa Accenture.



Edificio Terminado

Next Bustamante

📍 Recoleta, CABA

Desarrollo inmobiliario residencial con cocheras en el exclusivo barrio de Recoleta.



Edificio Terminado

Next Pampa

📍 Belgrano Golf, CABA

Desarrollo inmobiliario residencial con cocheras, SUM y una vista al bosque de Palermo.

Desarrollos Activos

NLK Capital



Next Pampa 2.0

 Bajo Belgrano, CABA

Desarrollo residencial inteligente con un diseño innovador, elegante y moderno.



Bit Añelo

 Añelo, Neuquén

Desarrollo residencial en Vaca Muerta destinado a renta corporativa petrolera.



Next Neuquén

 Neuquén, Capital

Ubicado estratégicamente en una ciudad conocida por su alta rentabilidad en dólares.

Empresa del grupo NLK Capital, líder en alquileres corporativos en **Vaca Muerta**,
desde 2016

Vaca Muerta Housing

Primer sistema de autogestión del hospedaje



**Nuestro servicio de
alojamiento elegido por
las principales
empresas del sector**

Cada vez son más las empresas que confían en
nuestro servicio para hospedar a sus trabajadores en
Añelo, Vaca Muerta.

Schlumberger

TransBox

ProdEng

NABORS

VENVER

sacde

Rio Limay
OIL FIELD SERVICES S.A.

9

Años en Vaca
Muerta

+850

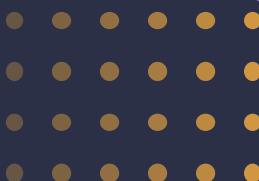
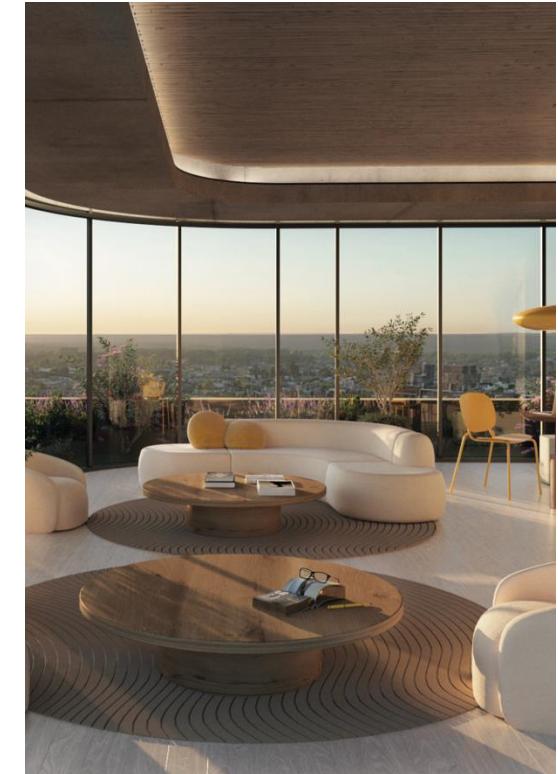
Camas en
Administración

+54.000

Trabajadores
hospedados

Next Neuquén

📍 Neuquén, Capital



Next Neuquén

 Neuquén, Capital



5.100m²
TOTALES

3.750m²
VENDIBLES

14
PISOS

1
SUBSUELO

64
UNIDADES
FUNCIONALES

32 MONOAMBIENTES

DESDE **38m²**

24 DOS AMBIENTES

DESDE **64m²**

8 TRES AMBIENTES

DESDE **75m²**

20
COCHERAS
distribuidas en 3 niveles

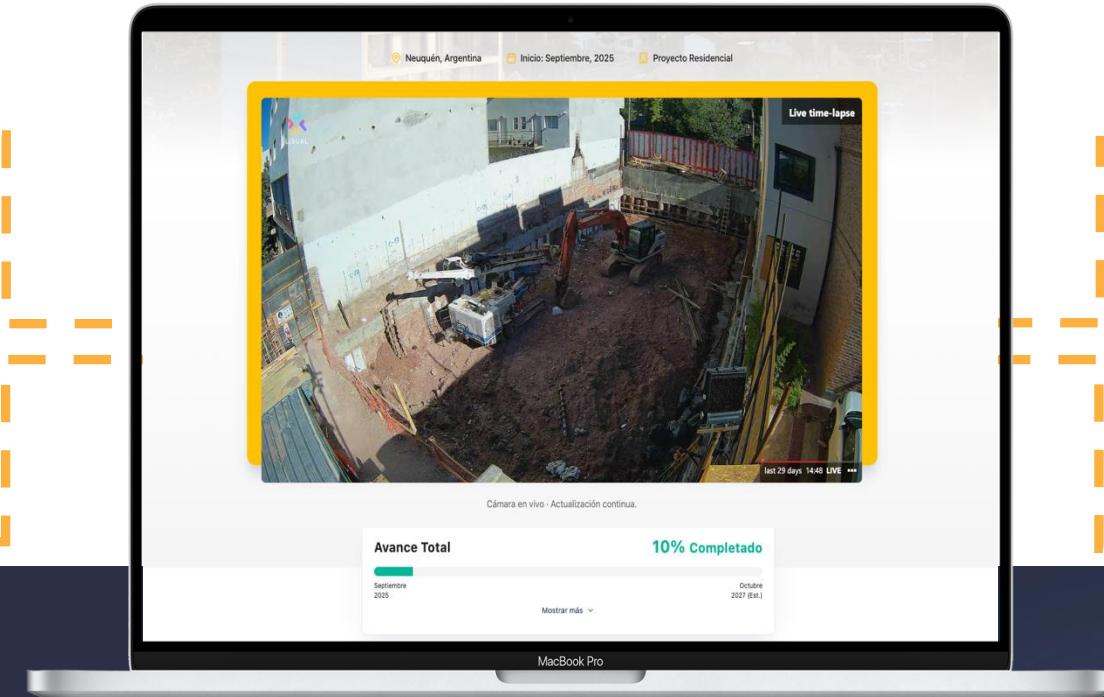
1
OFICINA COMERCIAL
en planta baja

+220m²
AMENITIES EN ROOFTOP
con vistas panorámicas

Avance de Obra

● EN VIVO

Seguí en tiempo real el progreso, visualizá hitos y accedé a todos los documentos importantes en un solo lugar.



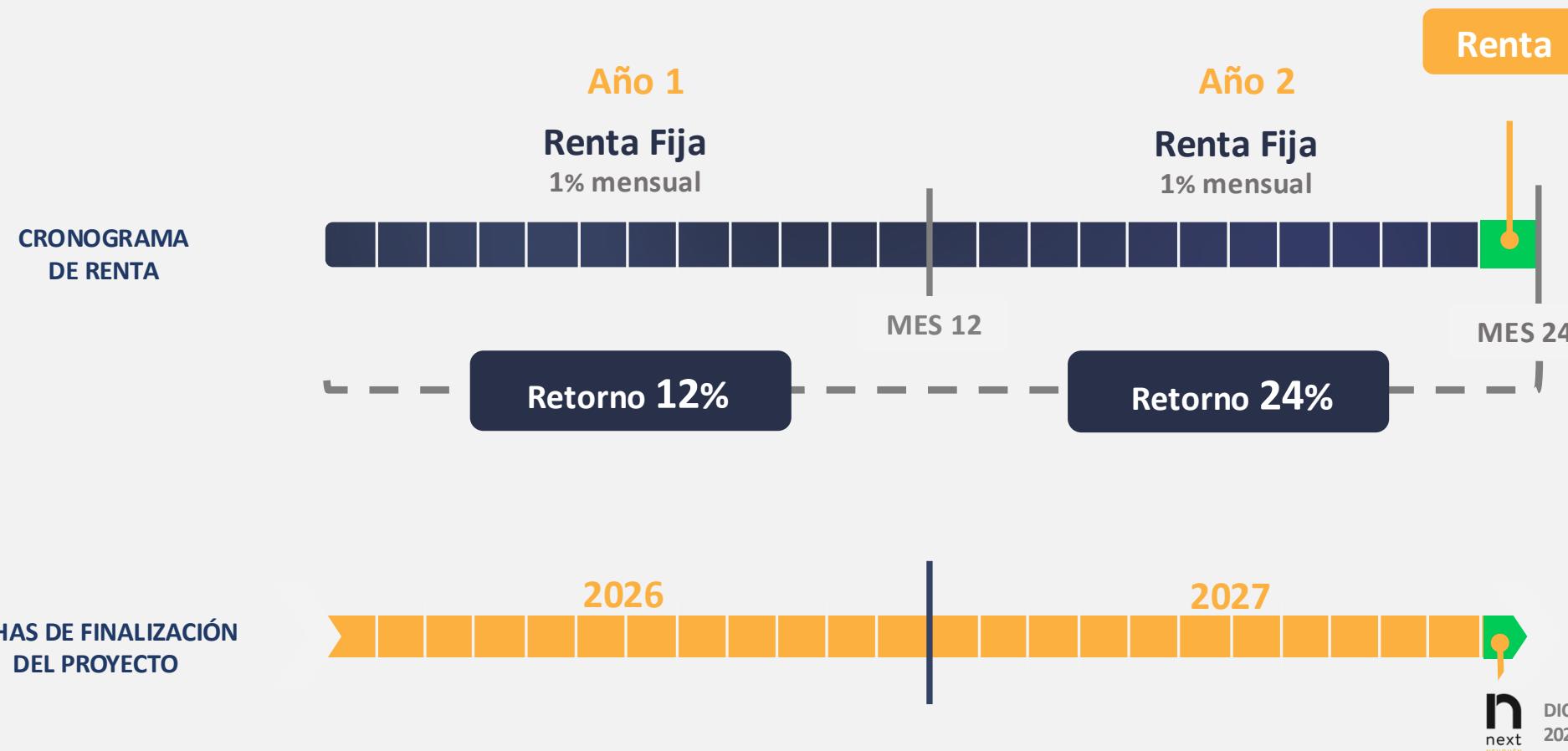
avance.nextneuquen.com





Línea de Tiempo

24 Meses



Rentabilidad

Esquema de Rentabilidad Fija

- La rentabilidad será del **+12% anual**.
- Se percibirá una renta fija del **1% mensual** distribuido trimestralmente.
- El plazo es de 24 meses (*)**

INVERSIÓN INICIAL	USD	100.000
ESCENARIO		Mes1-25 (1%)
Renta mensual	1%	USD 1.000
Pago trimestral	3%	USD 3.000
Renta anualizada	12%	USD 12.000
Renta acumulada mes 24	24%	USD 24.000
Total a cobrar (Intereses + capitalización)	24%	USD 24.000
Total a cobrar + Capital		
	USD	124.000

* Se puede retirar el capital a partir del mes 24 con 180 días de aviso previo.

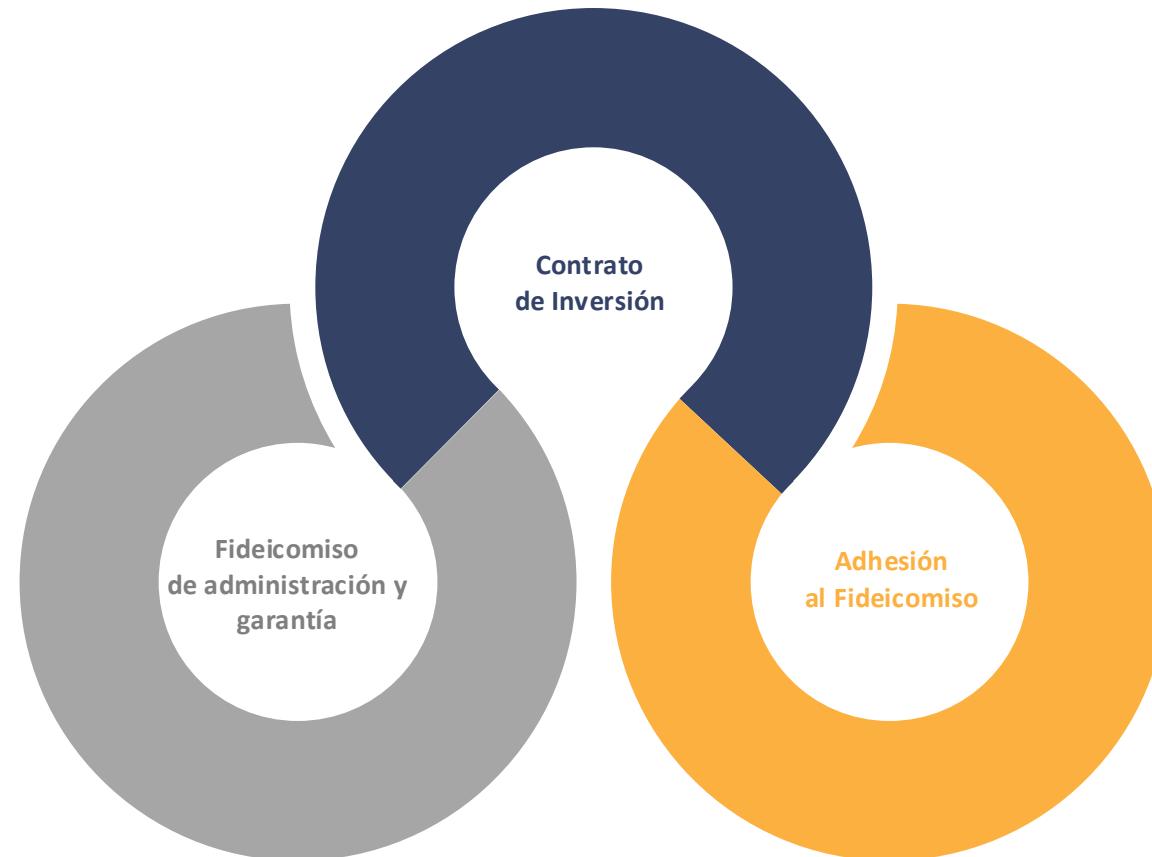
El plazo máximo del contrato es de 36 meses

Resumen de Inversión

Tipo de contrato	Adhesión a Fideicomiso
Moneda del fondo	Dólar
Plazo mínimo	24 meses
Ticket mínimo	25.000 USD
TIR	12% anual
Renta fija	1% mensual con pago trimestral

Estructura Legal & Jurídica

Documentación



Estructuración

Siguientes Pasos

- "Reserva de Cupo" con fecha y monto.
- Los aportes de dinero son en Argentina.
- Cupos por orden de confirmación.
- La distribución de la renta se realiza de forma trimestral.
- Las Reservas se realizan en efectivo o transferencia con el 10% del aporte

Contacto

No dudes en contactarnos por cualquier consulta o pregunta sobre tus inversiones.



hola@techfinance.com.ar



www.techfinance.com.ar



**Quito 2618, Piso 1
La Horqueta, Buenos Aires
Argentina**





TECHFINANCE

INVESTMENT COMPANY