

PRESENTACIÓN



TECHFINANCE
INVESTMENT COMPANY



RENTAL FUND

The content of this presentation is proprietary and confidential information of Techfinance. It is not intended to be distributed to any third party without the written consent of the company.

Quienes Somos

Ofrecemos productos que incrementan el patrimonio de nuestros clientes



Somos una compañía de inversiones única y disruptiva orientada a incrementar el patrimonio de nuestros clientes a lo largo de su vida.



Asesoramos a nuestros clientes y detectamos oportunidades de negocios en activos de economía real, minimizando los riesgos y maximizando la rentabilidad.



Ofrecemos la más amplia y diversificada gama de inversiones en economía real con el objeto de desarrollar y preservar sus objetivos de inversión.






Nuestra experiencia

Respalda por datos



+7M USD
INVERTIDOS

143
INVERSIONES



5.7K
USUARIOS

120
INVERSORES



¿Qué es el RENTAL FUND ?

Es un modelo de inversión con **renta fija**,
destinado a impulsar el **desarrollo**
“Next Neuquén”.





Desarrollos Terminados

NLK Capital

Edificio Terminado



Rondeau Office Park

📍 Parque Patricios, CABA

Primer edificio “Build to Suit” de la Argentina desarrollado para la empresa Accenture.

Edificio Terminado



Next Bustamante

📍 Recoleta, CABA

Desarrollo inmobiliario residencial con cocheras en el exclusivo barrio de Recoleta.

Edificio Terminado



Next Pampa

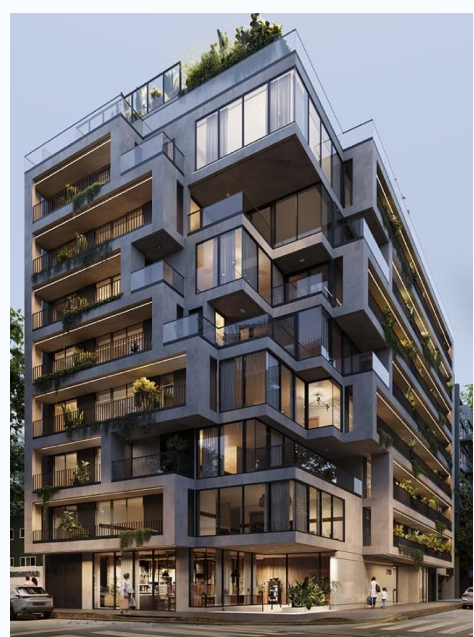
📍 Belgrano Golf, CABA

Desarrollo inmobiliario residencial con cocheras, SUM y una vista al bosque de Palermo.



Desarrollos Activos

NLK Capital



Next Pampa 2.0

📍 Bajo Belgrano, CABA

Desarrollo residencial inteligente con un diseño innovador, elegante y moderno.



Bit Añelo

📍 Añelo, Neuquén

Desarrollo residencial en Vaca Muerta destinado a renta corporativa petrolera.



Next Neuquén

📍 Neuquén, Capital

Ubicado estratégicamente en una ciudad conocida por su alta rentabilidad en dólares.

Empresa del grupo NLK Capital, líder en alquileres corporativos en **Vaca Muerta**, desde 2016

Vaca Muerta Housing

Primer sistema de autogestión del hospedaje



Nuestro servicio de alojamiento elegido por las principales empresas del sector

Cada vez son más las empresas que confían en nuestro servicio para hospedar a sus trabajadores en Añelo, Vaca Muerta.

Schlumberger

TransBox

ProdEng

NABORS

VENVER

sacde

Rio Limay
OIL FIELD SERVICES S.A.

9

Años en Vaca Muerta

+850

Camas en Administración

+54.000

Trabajadores hospedados

Next Neuquén

📍 Neuquén, Capital



Next Neuquén

 Neuquén, Capital

5.100m²
TOTALES

3.750m²
VENDIBLES

14
PISOS

1
SUBSUELO

64
UNIDADES
FUNCIONALES

32 MONOAMBIENTES

DESDE **38m²**

24 DOS AMBIENTES

DESDE **64m²**

8 TRES AMBIENTES

DESDE **75m²**

20
COCHERAS
distribuidas en 3 niveles

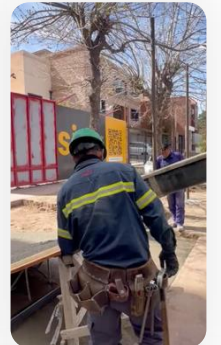
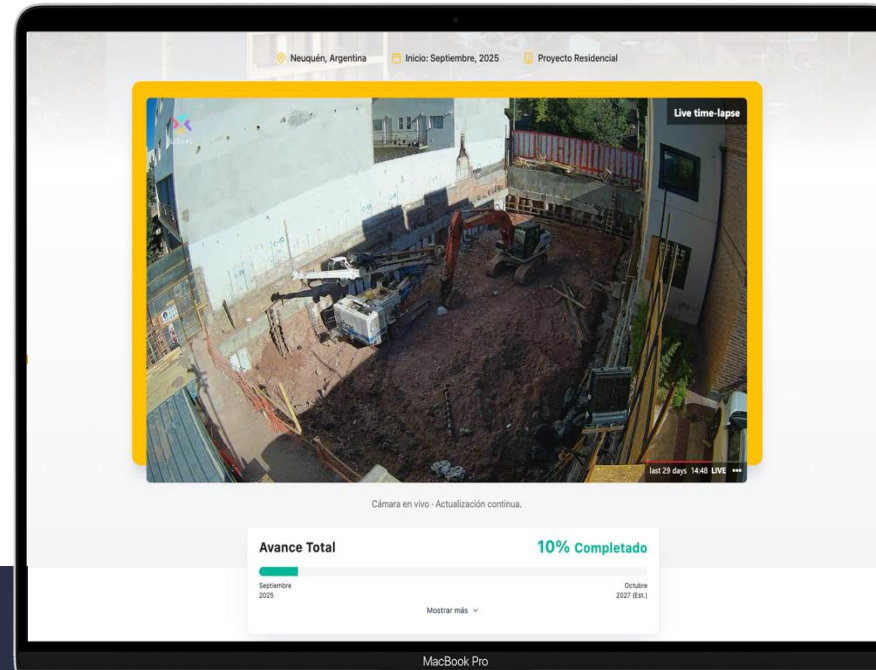
1
OFICINA COMERCIAL
en planta baja

+220m²
AMENITIES EN ROOFTOP
con vistas panorámicas

Avance de Obra

📍 EN VIVO

Seguí en tiempo real el progreso, visualizá hitos y accedé a todos los documentos importantes en un solo lugar.



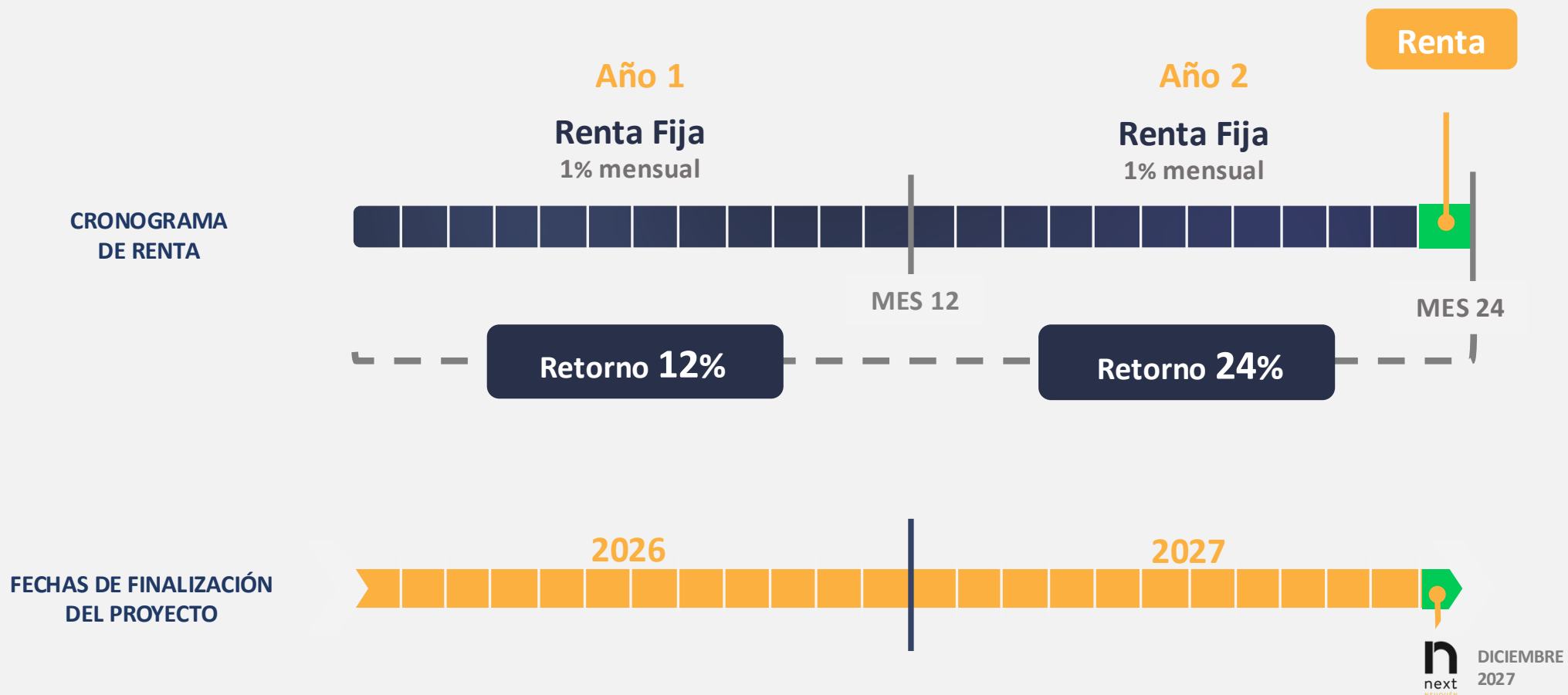
avance.nextneuquen.com





Línea de Tiempo

24 Meses



Rentabilidad

Esquema de Rentabilidad Fija

- La rentabilidad será del **+12% anual**.
- Se percibirá una renta fija del 1% mensual distribuido trimestralmente.
- El plazo es de **24 meses (*)**

INVERSIÓN INICIAL	USD	100.000
ESCENARIO	Mes1-25 (1%)	
Renta mensual	1%	USD 1.000
Pago trimestral	3%	USD 3.000
Renta anualizada	12%	USD 12.000
Renta acumulada mes 24	24%	USD 24.000
Total a cobrar (Intereses + capitalización)	24%	USD 24.000
Total a cobrar + Capital		
	USD	124.000

* Se puede retirar el capital a partir del mes 24 con 180 días de aviso previo.
El plazo máximo del contrato es de 36 meses



Resumen de Inversión

Tipo de contrato

Moneda del fondo

Plazo mínimo

Ticket mínimo

TIR

Renta fija

Adhesión a Fideicomiso

Dólar

24 meses

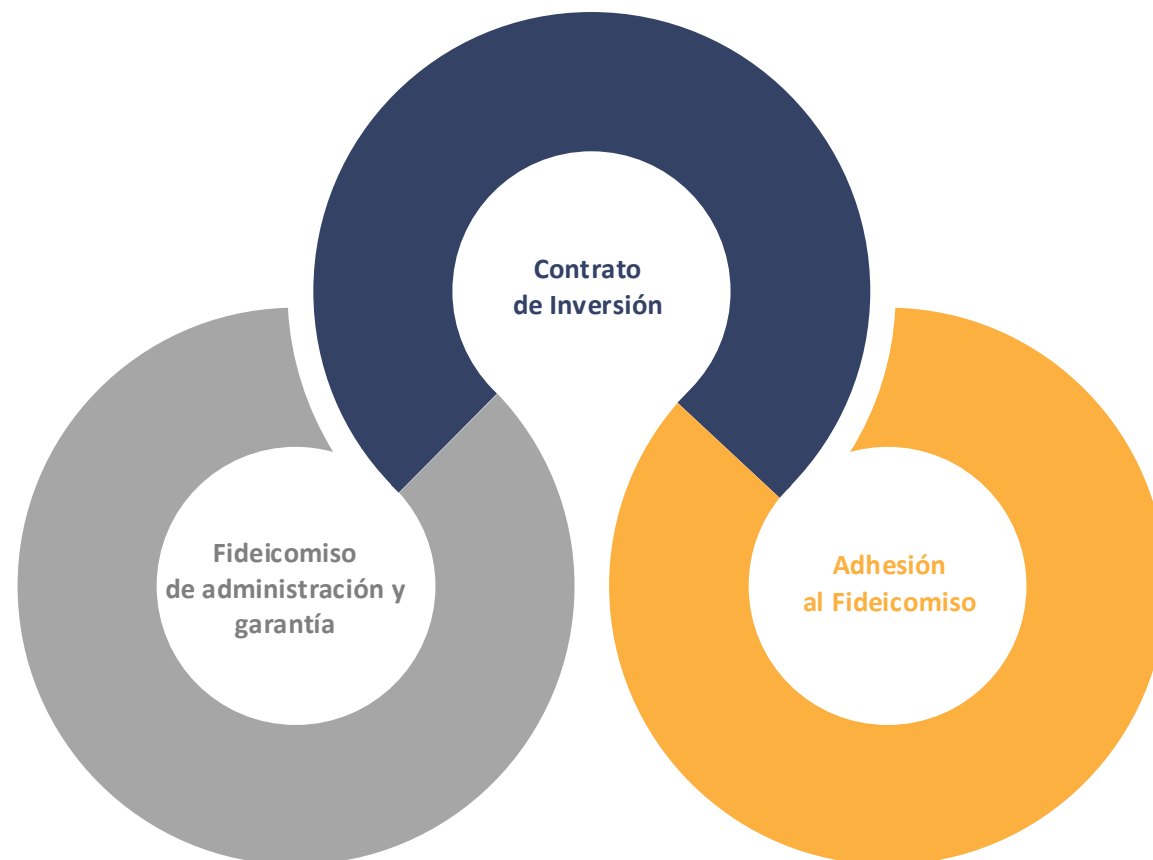
25.000 USD

12% anual

1% mensual con pago trimestral

Estructura Legal & Jurídica

Documentación





Estructuración

Siguientes Pasos

- "Reserva de Cupo" con fecha y monto.
- Cupos por orden de confirmación.
- Las Reservas se realizan en efectivo o transferencia con el 10% del aporte
- Los aportes de dinero son en Argentina.
- La distribución de la renta se realiza de forma trimestral.

Contacto

No dudes en contactarnos por cualquier consulta o pregunta sobre tus inversiones.



hola@techfinance.com.ar



www.techfinance.com.ar



Quito 2618, Piso 1
La Horqueta, Buenos Aires
Argentina



TECHFINANCE

INVESTMENT COMPANY