



TECHFINANCE
INVESTMENT COMPANY



VACA MUERTA
RENTAL CORP

Quienes **Somos**

Ofrecemos productos que incrementan el patrimonio de nuestros clientes



Somos una compañía de inversiones única y disruptiva orientada a incrementar el patrimonio de nuestros clientes a lo largo de su vida.



Asesoramos a nuestros clientes y detectamos oportunidades de negocios en activos de economía real, minimizando los riesgos y maximizando la rentabilidad.



Ofrecemos la más amplia y diversificada gama de inversiones en economía real con el objeto de desarrollar y preservar sus objetivos de inversión.





Nuestra experiencia

Respalda por datos



+125M USD

INVERTIDOS

+90K

m² COMERCIALIZADOS

+8

EMPRESAS

+25

AÑOS



+10M USD

INVERTIDOS

5.600

m² ADQUIRIDOS

7K

USUARIOS

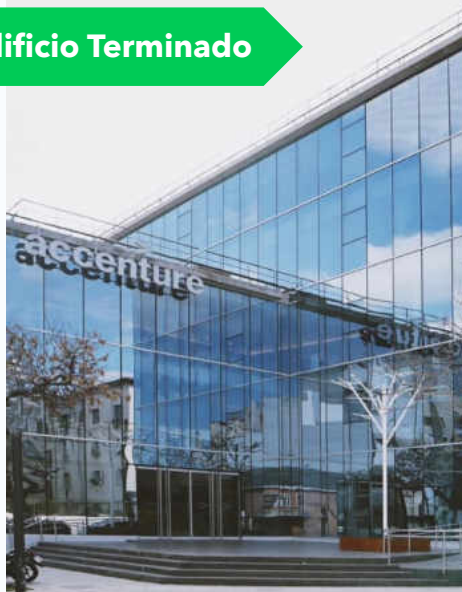
+200

INVERSORES

Desarrollos Terminados

NLK Capital

Edificio Terminado



Rondeau Office Park

📍 Parque Patricios, CABA

Primer edificio "Build to Suit" de la Argentina desarrollado para la empresa Accenture.

Edificio Terminado



Next Bustamante

📍 Recoleta, CABA

Desarrollo inmobiliario residencial con cocheras en el exclusivo barrio de Recoleta.

Edificio Terminado



Next Pampa

📍 Belgrano Golf, CABA

Desarrollo inmobiliario residencial con cocheras, SUM y una vista al bosque de Palermo.

Desarrollos **Activos**

NLK Capital



Next Pampa 2.0

📍 Bajo Belgrano, CABA

Desarrollo residencial inteligente con un diseño innovador, elegante y moderno.



Next Neuquén

📍 Neuquén, Capital

Ubicado estratégicamente en una ciudad conocida por su alta rentabilidad en dólares.



Bit Añelo

📍 Añelo, Neuquén

Desarrollo residencial en Vaca Muerta destinado a renta corporativa petrolera.



¿Qué es RENTAL CORP?

Producto de inversión destinado desarrollos inmobiliarios, con el fin de generar una renta mediante el alquiler y gestión de **activos corporativos**.



AÑELO EN DATOS



- >> USD **10.000M** invertidos en 2025
- >> **+50%** de crecimiento proyectado para 2027
- >> USD **30.000M** de superávit energético proyectado al 2030
- >> USD **350.000M** inversión potencial a 2050



- >> **10.000** plazas corporativas faltantes
- >> **15.000 - 40.000** trabajadores rotando mensualmente



- >> Neuquén representa **3,5%** del PBI nacional

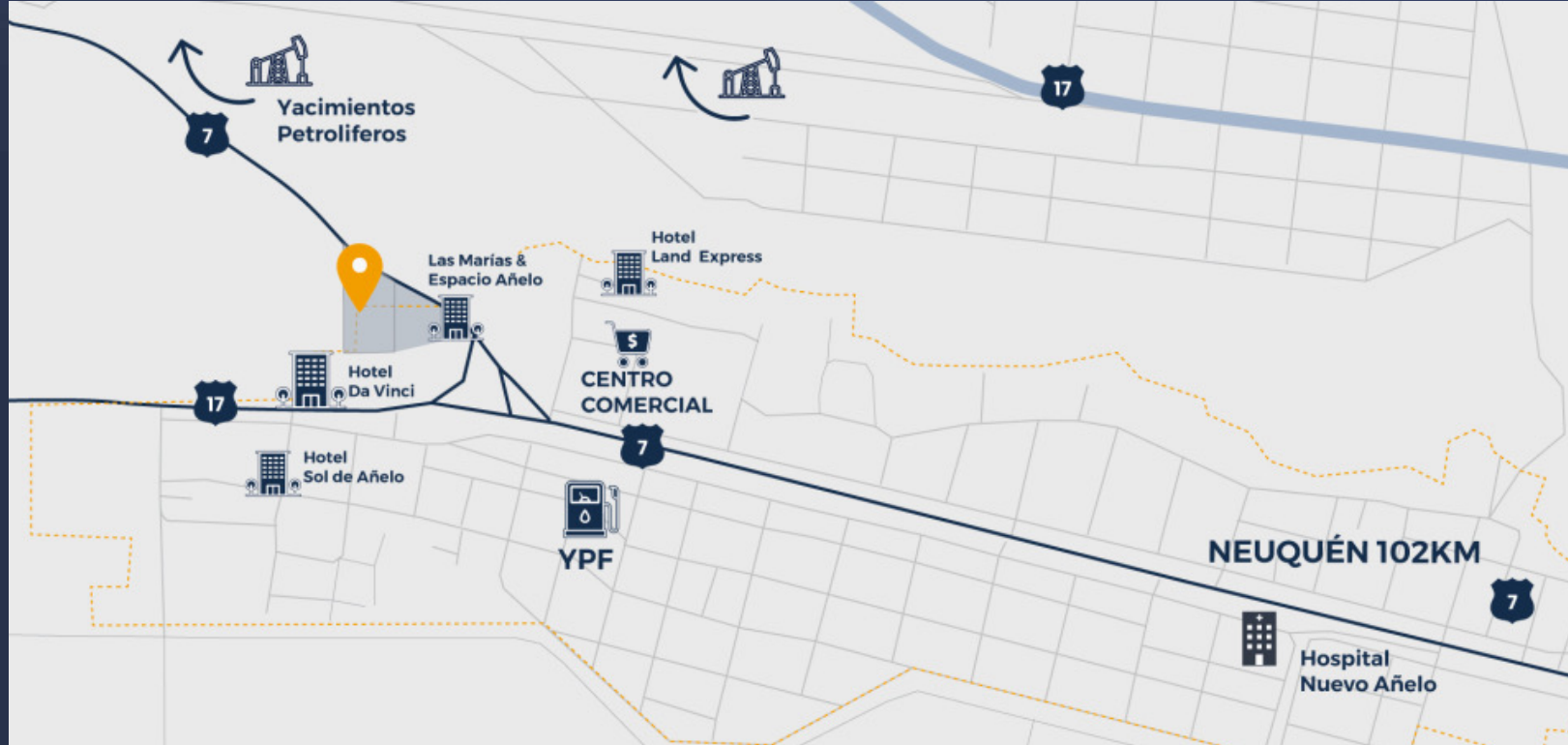


- >> El proyecto Vaca Muerta Sur (VMOS) permitirá exportar crudo directamente por el Golfo San Matías, destrabando límites logísticos actuales.



Ubicación

BIT Añelo



>>> ACCESO VIAL
Rutas 7 y 17 visibilidad directa

>>> REFERENCIA CLAVE
A metros de operaciones YPF

>>> PERFIL DE DEMANDA
Corporativa, permanente

Relevamiento **Añelo**

Una propuesta más competitiva, **desde el inicio.**



DEPARTAMENTO
USD 195.000
Entre Ríos 1143, Añelo
[Ver propiedad](#)



DEPARTAMENTO
USD 240.000
Ruta provincial 7km 100, Añelo
[Ver propiedad](#)



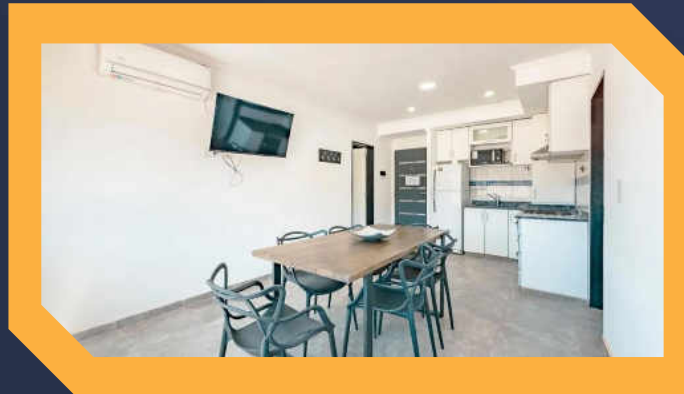
DEPARTAMENTO
USD 240.000
Los Gorriones 15, Añelo
[Ver propiedad](#)

Relevamiento **Añelo**

Alquileres en Añelo: La razón detrás de la **rentabilidad**



DEPARTAMENTO
\$ 4.200.000 /mes
La Meseta, Añelo
[Ver alquiler](#)



DEPARTAMENTO
USD 4.300 /mes
Neneo 841, Añelo
[Ver alquiler](#)



DEPARTAMENTO
\$ 3.700.000 /mes
Ruta provincial 17, Añelo
[Ver alquiler](#)

El proyecto **BIT Añelo**

6 módulos
de 4 pisos c/u.

4 deptos.
por piso

4 camas
por depto.

64 camas
por módulo

Modelos de participación

1  >> USD 35.000/ CAMA

2  >> USD 34.000/ CAMA

3  >> USD 33.000/ CAMA

4  >> USD 32.000/ CAMA



El proyecto BIT Añelo



Empresa del grupo NLK Capital, líder en alquileres corporativos en **Vaca Muerta**, desde 2016

Vaca Muerta **SERVICES**



Primer sistema de autogestión del hospedaje

Nuestro servicio de alojamiento elegido por las principales empresas del sector

Cada vez son más las empresas que confían en nuestro servicio para hospedar a sus trabajadores en Añelo, Vaca Muerta.

Schlumberger

TransBox

ProdEng

NABORS

VENVER

sacde

Rio Limay
OIL FIELD SERVICES S.A.

10

Años en Vaca Muerta

+850

Camas en Administración

+54.000

Trabajadores hospedados

Línea de Tiempo

Esquema de rentabilidad continua

PERÍODO DE CONSTRUCCIÓN

ALQUILER CORPORATIVO

Mayo/ Junio
2026

Noviembre/ Diciembre
2026

12 meses

Aportes del capital

RENTA EXCLUSIVA **PRE-VENTA**

0,5%

mensual *fijo*

RENTABILIDAD ANUAL ESTIMADA
desde la primera renta corporativa (Incluída)

15%

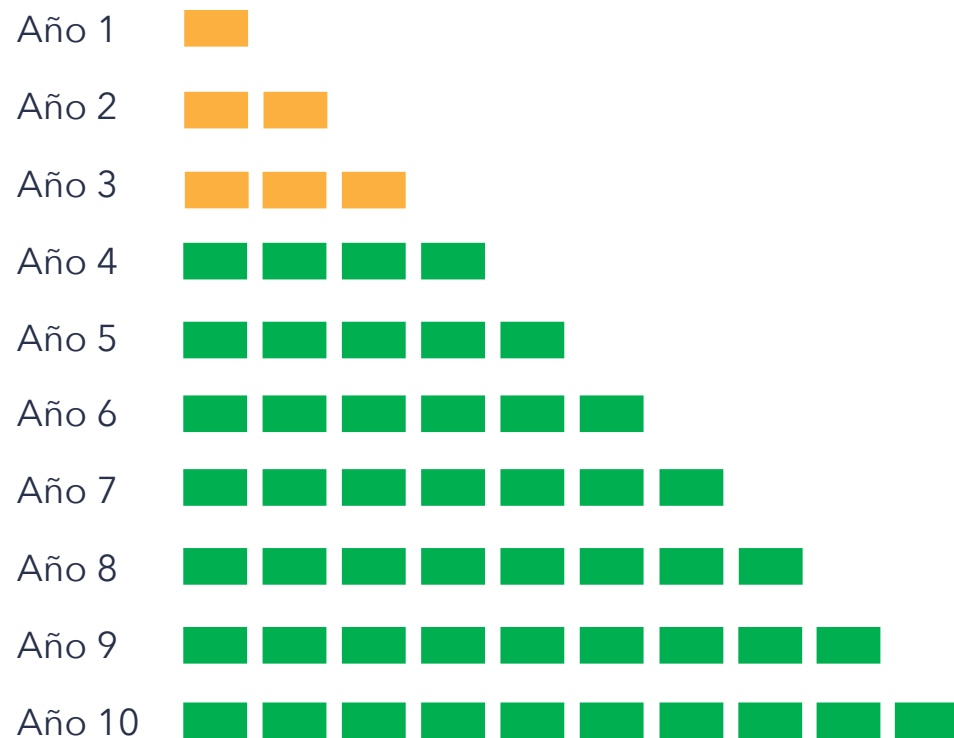
anual variable

*Los plazos indicados son estimativos y no constituyen compromisos de fecha cierta. Podrán sufrir modificaciones en función del avance de obra y/o demoras en aprobaciones y trámites municipales u otros factores externos ajenos a la empresa.

Rentabilidad

Esquema de rentabilidad continua

Simulación inversión: **USD 128.000**



Renta anual (15%) acumulada	Valorización del mercado actual+40%	TOTAL
USD 19.200	USD 179.200	USD 198.400
USD 38.400	USD 179.200	USD 217.600
USD 57.600	USD 179.200	USD 236.800
USD 76.800	USD 179.200	USD 256.000
USD 96.000	USD 179.200	USD 275.200
USD 115.200	USD 179.200	USD 294.400
USD 134.400	USD 179.200	USD 313.600
USD 153.600	USD 179.200	USD 332.800
USD 172.800	USD 179.200	USD 352.000
USD 192.000	USD 179.200	USD 371.200

Año 4, se duplica la inversión

*Las proyecciones y simulaciones presentadas son meramente estimativas y no constituyen garantía de rentabilidad ni de devolución del capital. Los resultados podrán variar sustancialmente en función de la absorción del mercado, condiciones macroeconómicas, plazos de obra y demás factores externos ajenos a la empresa. La inversión conlleva riesgos propios del mercado inmobiliario de Añelo.

Rentabilidad

Ventajas competitivas

- ✓ RENTABILIDAD ESTIMADA DEL **15%** ANUAL
- ✓ TICKET MÍNIMO: **USD 35.000**
- ✓ PRIMER **15%** PARA EL INVERSOR
- ✓ FLUJO CONSTANTE EN DÓLARES
- ✓ **+15%**: SUCCESS FEE EN PARTES IGUALES
- ✓ LA ZONA MÁS RENTABLE DE ARGENTINA
- ✓ DESCUENTO SOBRE PRECIO DE MERCADO: **40%**



Rentabilidad

Posibilidad de salida gestionada con aliados comerciales



POR QUÉ INVERTIR EN

BIT AÑELO



TECHFINANCE
INVESTMENT COMPANY



EL MERCADO



Vende un departamento de 4 camas por

USD 200.000+

Ya hace su negocio.



BIT AÑELO



Podés ingresar a partir de una cama

-40% departamento de 4 camas

Apostamos al rendimiento juntos.

**NUESTRO ÉXITO ESTÁ
ALINEADO AL DEL INVERSOR.**



VOS COBRÁS
TU **15% ANUAL**



NOSOTROS
COBRAMOS DESPUÉS



SI NO LLEGAMOS AL 15%, NOSOTROS NO COBRAMOS.

POR QUÉ INVERTIR EN

BIT AÑELO



TECHFINANCE
INVESTMENT COMPANY



EL INVERSOR COMO SOCIO.

Nuestro modelo está 100%
alineado: cobramos **después del**
15% anual.



LOS MÁS EXPERIMENTADOS EN VACA MUERTA.

10 años operando.
+54.000 trabajadores hospedados
y +850 camas bajo gestión.



ÚNICOS PUNTA A PUNTA.

Aportamos la tierra, desarrollamos,
construimos, operamos y nos quedamos
como **socios a largo plazo.**



MODELO ÚNICO EN EL MERCADO.

Invertí por cama, no por
departamento. Ticket de entrada
más accesible, más flexibilidad y
salida más fácil.

CONSTRUIMOS RENDIMIENTO REAL. JUNTOS.

Estructura Legal & Jurídica

Documentación





Estructuración

Siguientes Pasos

- "Reserva de Cupo" con fecha y monto.
- Cupos por orden de confirmación.
- Las reservas se realizan en efectivo o transferencia con el 10% del aporte
- Los aportes de dinero son en Argentina.
- La distribución de la renta se realiza de forma trimestral.

Contacto

No dudes en contactarnos por cualquier consulta o pregunta sobre tus inversiones.



hola@techfinance.com.ar



www.techfinance.com.ar



Quito 2618, Piso 1
La Horqueta, Buenos Aires
Argentina





TECHFINANCE
INVESTMENT COMPANY