TECHFINANCE
INVESTMENT COMPANY

PRESENTACIÓN INVERSORES

SLS Pilar

2026

Invertí en real estate, sin la necesidad de adquirir una propiedad.



The content of this presentation is proprietary and confidential information of Techfinance. It is not intended to be distributed to any third party without the written consent of the company.



Quienes Somos

Ofrecemos productos que incrementan el patrimonio de nuestros clientes

Techfinance forma parte del NLK Capital, conjunto de empresas que se dedican a Innovar en el mercado inmobiliario y los negocios financieros

Asesoramos a nuestros clientes y **detectamos oportunidades** de negocios en activos de economía real, **minimizando los riesgos y maximizando la rentabilidad.**

Nos motiva innovar en productos de inversión, permitiendo el acceso de clientes banca privada, a instrumentos que optimicen su portafolio de inversiones

SLS en el Mundo

Ubicaciones actuales de los Hoteles de Lujo

Hong Kong Seúl Barcelona Bodrum Ibiza Londres París Doha
Los Ángeles New York Chicago Atlanta



SLS | Baha Mar



SLS | Cancún



SLS | Brickell



SLS | las Vegas



SLS | Puerto Madero



SLS | Beverly Hills



SLS | South Beach



SLS | Dubai

El lujo internacional de SLS, llega a Pilar:

Un complejo exclusivo de 170 residencias con diseño de vanguardia, servicios únicos y la garantía de la desarrolladora Barza Real Estate.

Partners Estratégicos

Empresas líderes en su segmento como responsables del desarrollo del proyecto

ACCOR	ENNISMORE	riva	BARZA REAL ESTATE	JT arquitectos
Operador Hotelero	Marca Hotelera	Constructora	Desarrolladora	Proyecto y Dirección

JASON GOLDSTEIN	MX PAISAJE	AUREN	BECCAR VARELA
INTERIORISMO	*PAISAJISMO*	*AUDITORÍA & CONTABILDAD*	*ABOGADOS*

Ubicación de la Propiedad



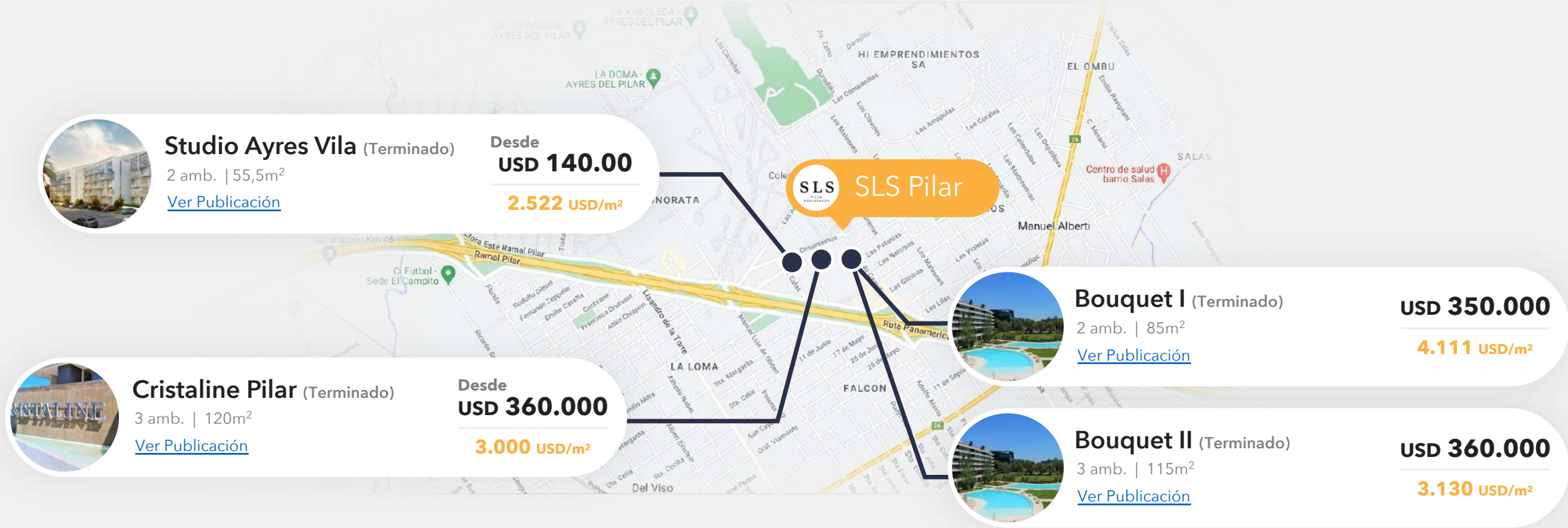


Las Camelias 3700

Panamericana Km. 42,5
Pilar, Buenos Aires

Relevamiento de la Zona

Pilar, Bs. As., Argentina



Studio Ayres Vila (Terminado)
2 amb. | 55,5m²
Ver Publicación

Desde
USD 140.00
2.522 USD/m²

Cristaline Pilar (Terminado)
3 amb. | 120m²
Ver Publicación

Desde
USD 360.000
3.000 USD/m²

Bouquet I (Terminado)
2 amb. | 85m²
Ver Publicación

USD 350.000
4.111 USD/m²

Bouquet II (Terminado)
3 amb. | 115m²
Ver Publicación

USD 360.000
3.130 USD/m²



Residencias exclusivas con todas las comodidades de un hotel de lujo.



Proyección de finalización de obra:
Segundo semestre 2027

Obra avanzada

85%

El complejo avanzado









Obra avanzada

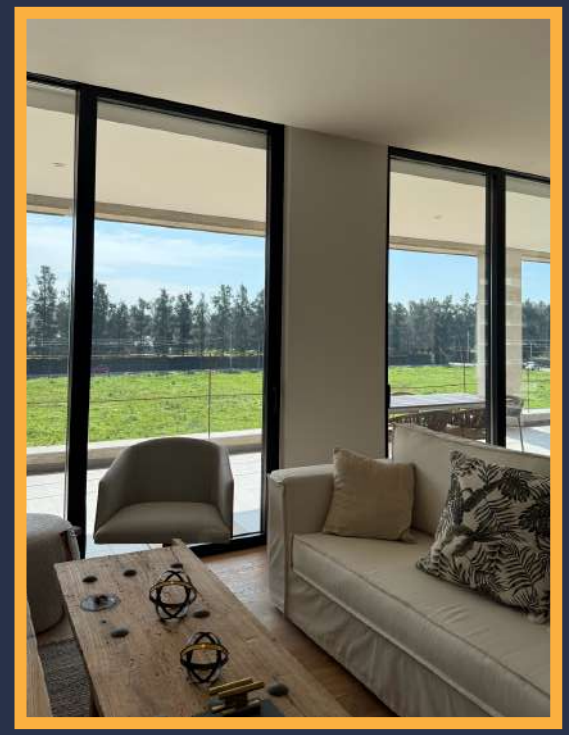
85%

Unidad modelo











¿Qué es el BUYBACK PLUS ?

El negocio de "BUY BACK PLUS" en bienes raíces es una estrategia de inversión en la que se adquiere una propiedad en pozo al desarrollador, percibe una distribución mensual y tiene la opción de recompra asegurada.

¿Qué es BUYBACK PLUS ?

- **Compra de propiedades de pozo al desarrollador.**
- Rendimiento mensual
- **Recompra** en 18 meses.
- **Garantía** desde la firma del boleto.
- **Beneficios en la rentabilidad** en caso de extensión de tiempo.
- **Inversión** respaldada por activos reales.
- **Propiedades a 1/3 de valor de mercado** en caso de ejecución por incumplimiento.

TECHFINANCE
INVESTMENT COMPANY

Participamos del Negocio

Como se Construye este negocio

- Recompra en 18 a 24 meses.
- Como garantía tenemos las unidades a un 50% del valor.
- **Se pensó un esquema win-win con los desarrolladores donde**
  - Techfinance compra de unidades a 60% off del precio terminado.
  - El desarrollador recompra esos metros.
  - Esto permite al desarrollador recuperar esos metros y vender a precio terminado.

	VALOR DE MT2 DESDE POZO	*VALOR DE MT2 REVENTA*
Techfinance	**USD 1.450**	**USD 1.800**
		GANANCIA BARZA
Barza	**USD 4.000**	**USD 4.500**

Rentabilidad

Esquema de Rentabilidad Fija

- La rentabilidad será del 12% Anual. Y del 18% en total, en el plazo de 18 meses.
- Se efectúa el pago del 1% de manera mensual.
- En caso de Incumplimiento nos quedamos con metros a 1/3 del valor de mercado aprox.
- El contrato tiene una posibilidad de extensión de hasta 6 meses, respetando el 1% mensual.

INVERSIÓN INICIAL	USD	100.000
ESCENARIO		Mes1-18 (1%)
Renta mensual	1%	USD 1.000
Pago trimestral	3%	USD 3.000
Renta anualizada	12%	USD 12.000
Renta acumulada mes 18	18%	USD 18.000
Total a cobrar (Intereses + capitalización)	18%	USD 18.000

Total a cobrar + Capital	
USD	118.000

Estructura Legal & Jurídica

Documentación

Opción de Compra	Fideicomiso Ordinario	Adenda Participación Total	Boleto Compra Venta	Pacto Retroventa	Pacto Reventa

Línea de Tiempo

18 Meses SLS - 2026



Posibilidad de extensión de plazos hasta 6 (seis) meses.

Estructuración

- ”Reserva de Cupo” con Fecha, Hora y Monto,
- 10% de la inversión comprometida en custodia.
- Cupos por Orden de Confirmación.
- Las Reservas se Realizan en efectivo o transferecia
- 15 días hábiles de preaviso para completar el 100% de su inversión comprometida.
- Los aportes de dinero son en Argentina
- El fideicomiso emitirá una SERIE por cada propiedad en garantía.
- La operación se perfecciona mediante la adhesión a un fideicomiso ordinario.



Contacto

hola@techfinance.com.ar

(+549) 1141784949

www.techfinance.com.ar


TECHFINANCE
INVESTMENT COMPANY